

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, город Таганрог, улица Дацкая, дом № 75

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	уллица Дацкая, дом № 75
2	Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома	Инвентарный номер 4-336-11
3	Серия, тип постройки	Серия 114, кирпичные
4	Год постройки	1993
5	Степень износа по линиям генпланетивного технического учета	19%
6	Степень фактического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наименование подъездов	
10	Наименование первого этажа	
11	Наименование мансарды	
12	Наименование мезонина	
13	Количество квартир	65
14	Количество общих помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	18 741 куб. м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с местами общего пользования	3930,20 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3488,60 кв. м
	в) общих помещений (общая площадь общих помещений в составе общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
17	Количество лестниц	5 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	469,1 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4600,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:58:00044:541

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Назначение конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отдельна и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Техническое состояние: необходим ремонт.
1	Фундамент	Вид фундамента — стены из сборных железобетонных блоков. Продукты — металлические решетки. Примазка — кирпичная кладка	Техническое состояние: необходим ремонт. - стена решеток продухов подземного помещения — 7 шт. - ремонт кирпичной кладки примазок с установкой металлических подкладок и информационные доски отсутствуют. Установка новых подкладок и номеров квартир в подвале.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Вид материала — кирпичные Амплия и кирпичного блока. Таблицы с указанием наименования подкладок и номеров квартир в подвале.	Техническое состояние: необходим ремонт штукатурки потолков с окраской перекрытий и установкой информационных досок — 220 шт.
3	Перегородки	Тип перегородок - смешанный (гипсокартонные/литые) — железобетонные плиты	Техническое состояние: удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные, межэтажные, подвалные		
5	Крыши	Вид кровли — вентилируемая, плоская, покрытия гуттаперчевым наплавляемым материалом. Система водосточная — внутренняя, материал: чугунный трубопровод. Оголовки вентилиционных каналов — приливные керамико-бетонные плиты. Паралеты — кирпичные, оштукатуренные и покрытие рулонным изоляционным материалом.	Техническое состояние: необходимо ремонт - система кровельного покрытия нал. подл. 1,2,5
Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:			
Ростовская область, город Таганрог, улица Дацкая, дом № 75			
N п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание
1	Техническая документация на многоквартирный дом	39	
2	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	

Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:

4.1. инженерных коммуникаций	-	
4.2. коллекторных (обделочных)	-	
4.3. общих (квартирных) приборов учета	- для определения объемов коммунальных ресурсов исходя из потребления в коммунальной квартире	
4.4. индивидуальных приборов учета	- для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении	
4.5. механического оборудования	-	
4.6. электрического оборудования	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	
4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	-	
4.9. отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций дома, обвязок, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	-	
5. Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, построенных в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Гагарин, улица Ленина, дом № 75

Номер п/п		Наименование работ	Периодич- ность
1		Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение явленных нарушений; - проверка технического состояния плинтусов частей конструкций с выявление; - признаков первоначальных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расплывания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в зданиях с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; - признаков нарушения - разработана контролем мониторинга и методов обнаружения дефектов обследуемых зданий/зданий по экспертизе проектной документации;	по мере потреб- ности
2.		Кадастровая карта (план) земельного участка	Копия проекта границ земельного участка (проектный план)
3.		Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сертификата, с присвоенным запретом соответствующей организацией (органом) по общедоступному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечена сфера (границы) действия сертификата, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертифика в ЕГРП	

Работы, выполняемые для налаживания сокращения стен многоквартирных домов:

- вызывание отклонений от проектных условий эксплуатации, носанкционированного изменения конструктивного решения, приводящие к потере несущей способности, наличия деформаций, нарушенной водоотводящих устройств;
- появление следов коррозии, деформаций и трещин в местах примыкания внутренних перегородок стен к наружным стени из несущих и сплошеческих панелей, из крупногабаритных блоков;
- появление повреждений в кладке, наличие и характера трещин, вывертывания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
- явление в зонаметах деревянных конструкций рудиментов, квасцов, брусков, сбрасываемых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, прорубей, перекосов, сколами, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, поврежденных гнилью, деревошуруповыми грибами и язвами-гнильцами, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
- 6.Случаи, связанные с потерей устойчивости и инженерной опасности, восстановление которых предполагается в соответствии с нормативами построек и сооружений - обследование визуальная диагностика и его выполнение.

3

Работы, выполняемые в целях налаживания сокращения перекрытий и покрытий

- многоквартирных домов:**
- наявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, появления трещин и колебаний;
 - появление напряжения, характера и величины трещин в телах перекрытий и в местах примыканий к стяжкам, отсыпания защитного слоя бетона и отколами арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных панелей;
 - наявление напряжения, характера и величины трещин, смешения плит одной относительно другой по высоте, отслоения покрывающего слоя в залеске плит, следов прорезей или промежутков на плитах и на стенах в местах опирания, отслойения защитного слоя бетона и отколами арматуры, коррозии арматуры в зданиях с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного ячеистого бетона;
 - появление видимых, характера и величины трещин в сантех., изменений состояния клалий, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирличных блоков;
 - явление закиси перекрытия, напряжения, характера и величины трещин в стяжках из штукатурной смеси в штукатурном слое, величины пропечек на потолке, видимости и величины язвы, порождения гнилью и язвами-гнильцами деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
 - проверка состояния теплоизоляции, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к

то мере
небо-
льши-
стости